



**Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия  
человека по Московской области**

**13.11.2019**

**О реализации Постановления Правительства РФ  
от 03.03.2018 N 222  
"Об утверждении Правил установления санитарно-  
защитных зон и использования земельных участков,  
расположенных в границах санитарно-защитных зон"**

## Нормативная документация

**Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ  
«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»  
ст. 12, ст. 20**

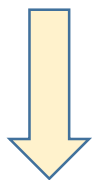
**Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222  
«Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования  
земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»**

**Федеральный закон № 342-ФЗ от 03.08.2018  
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»**

**СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация  
предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»**

## Федеральный закон № 342-ФЗ от 03.08.2018

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» опубликован 4.08.2018г.



### С 1 января 2020 года

определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. (ст26 часть 13, ФЗ №342)

Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2019 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. (ст26 часть 13, ФЗ №342)

Если зона с особыми условиями использования территории, требование об установлении которой предусмотрено в соответствии с федеральным законом, не была установлена до дня официального опубликования настоящего Федерального закона либо не были установлены границы такой зоны, такая зона и ее границы должны быть установлены в срок не позднее 1 января 2022 года. (ст26 часть 14, ФЗ №342)

<b>Выдано:</b>	<b>2018</b>	<b>Текущий период 2019</b>
<b>Санитарно-эпидемиологических заключений на СЗЗ</b>	<b>175</b>	<b>94</b>
<b>Решений</b>	<b>50</b>	<b>286</b>
<b>Поставлено на кадастровый учет</b>	<b>20</b>	<b>37</b>
<b>Объект не источник</b>	<b>32</b>	<b>69</b>

## **Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222**

### **«Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»**

**1. Настоящие Правила определяют порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.**

**Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.**

**3. Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают следующие уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:**

**а) Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями, групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;**

**б) территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.**

## **САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ"**

**2.1. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается **специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ))**, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.**

**2.4. Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.**

**Правила утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222  
«Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования  
земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»**

**5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:**

**а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;**

**(в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 N 1622)**

**б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.**

# Алгоритм действий по установлению СЗЗ





# Алгоритм действий по установлению СЗЗ

**Действующий объект (есть проект СЗЗ)**

**Имеет СЗЗ и Решение**

**Имеет только СЗЗ**

**Ничего нет**

Приведение документов в соответствии с требованиями Постановления № 222 (карта-план, ограничения использования земельных участков)

1. Проведение лабораторных исследований в соответствии с планом-графиком предусмотренных проектом СЗЗ
2. Приведение документов в соответствии с требованиями Постановления № 222 (карта-план, ограничения использования земельных участков)
3. Получение экспертного заключения по данным лабораторных исследований

1. Проведение лабораторных исследований
2. Получение экспертного заключения по проекту СЗЗ с учетом результатов лабораторных исследований

Обращение в Управление

Направление Решения в Росреестр

Постановка на кадастровый учет